

MODIFICACIÓ 4 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL**

**AJUST DELS LÍMITS DE LES ZONES VERDES
PÚBLIQUES DEL SECTOR COSTA DE
ANDRATX**

AJUNTAMENT D'ANDRATX



RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a) Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b) Si escau, els àmbits en què es suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

D'altre banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els tèrmit següents:

“L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.”

A més, s'haurà de justificar en els memòries de viabilitat econòmica, és localitzarà en els plànols d'ordenació i és determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què es suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

En la seva conseqüència aquesta modificació dels NS de planejament altera l'ordenació vigent en els següents suposats:

01. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT

1.1. Modificacions que afecten a les normes.

No hi ha cap.

1.2. Modificacions que afecten als plànols.

En el sector delimitat per l'antic sector del pla parcial Costa d'Andratx, les zones verdes públiques, a conseqüència de la transposició a cartografia digital d'aquest pla parcial, així com de les Normes de 2007 en les quals no es va recollir l'execució real dels vials i de la revisió d'aquestes del 2023 en les quals es van arrossegar aquests errors, existeixen disconformitats en els límits d'aquestes respecte de la realitat executada.

Per això, s'ha procedit a realitzar un ajust en les zones verdes que, d'una banda, suposen un increment de la superfície d'aquestes al no arribar el límit actual al límit de les parcel·les confrontants i per una altra un decreixement ja que existeixen parcel·les que en la realitat se superposen amb la qualificació d'espai lliure públic del planejament vigent.

En qualsevol cas, aquestes alteracions de límits són ajustos i no existeix la supressió de cap zona verda pública. A més, les superfícies globals computades del plànol d'ordenació resultant són superiors al mesurament d'aquestes en el planejament aprovat.

Aquesta modificació afecta als plànols següents: O-PA-1-00; O-PA-1-17; O-PA-1-18; O-PA-1-21; O-PA-1-22 i O-PA-1-23.



Aquesta modificació de planejament afecta a la documentació gràfica segons es detalla en el pla informatiu següent que s'ha inclòs en la modificació:



En color verd les superfícies que es mantenen, en color blau les que es redueixen i en color taronja les que s'amplien.

02. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

D'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 89 del RLUIBM, amb l'aprovació inicial quedarà suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de manera automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Andratx, signat en la data de la signatura electrònica.

